



COIMBRA VIVA SRU
Sociedade de Reabilitação Urbana, S.A.

ANÚNCIO DE CONCURSO PÚBLICO

Concurso Público para a escolha de um Parceiro Privado para a reabilitação urbana da 2.ª Unidade de Intervenção na Cidade de Coimbra, incluindo a elaboração de um projecto de documento estratégico para essa Unidade de Intervenção, nos termos do Decreto-Lei n.º 104/2004, de 7 de Maio.

I - Entidade adjudicante: "Coimbra Viva, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, S.A.", Rua de Quebra Costas, número 3, 3000-422 Coimbra, Portugal.

II – Local de execução: Coimbra – a 2.ª Unidade de Intervenção na Cidade de Coimbra está delimitada a norte pela Rua João de Ruão, a este pela Rua da Sofia, e oeste pelas Ruas Simões de Castro e Direita e a sul pela Rua Nova.

III - Objecto do concurso público: O Concurso Público visa possibilitar a escolha de um Parceiro Privado para a reabilitação urbana da 2.ª Unidade de Intervenção na Cidade de Coimbra, incluindo a elaboração de um projecto de documento estratégico para essa Unidade de Intervenção, nos termos do Decreto-Lei n.º 104/2004, de 7 de Maio.

IV – Data limite e local para a apresentação das propostas: As propostas deverão ser entregues no local referido em I até ao dia 13 de Agosto de 2007, após o que não serão consideradas.

V – Data e local do acto público do concurso: Pelas 10H00 horas do dia 4 de Setembro de 2007, no edifício sede da Câmara Municipal de Coimbra. O local e data do acto público podem ser alterados, por razões justificáveis, mediante comunicação às entidades que hajam procedido ao levantamento das peças de concurso, com a antecedência mínima de 5 dias.

VI – Pessoas admitidas à abertura das propostas: Só poderão intervir no acto público as pessoas para tanto mandatadas pelos concorrentes ou membros de agrupamento ou consórcio, através de credencial da qual conste a identificação do credenciado e respectivo número de bilhete de identidade, passaporte ou carta de condução. Não poderão intervir mais de três pessoas por concorrente, independentemente do número de pessoas credenciadas.

VII – Condições para obtenção dos documentos de concurso: Os documentos que integram o processo de concurso poderão ser adquiridos no local referido em I, mediante o pagamento, no momento da solicitação, a favor da Coimbra Viva, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, S.A., do montante de € 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), a efectuar em numerário, depósito, transferência bancária ou mediante emissão de cheque visado. Ao valor referido acresce o IVA à taxa legal em vigor.

VIII – Critérios de adjudicação: Proposta economicamente mais vantajosa, de acordo com os critérios que constam do artigo 35.º do Programa de Concurso.

IX – Data de envio do anúncio para publicação no Diário da República e no Jornal Oficial das Comunidades Europeias: 23/04/2007.

X – Outras informações: O procedimento concursal prevê uma fase de negociação desenvolvida com o concorrente cuja proposta tenha obtido a melhor classificação em sede de avaliação ou, caso a Entidade Adjudicante entenda necessário, com os dois concorrentes melhor classificados em sede de avaliação.